

Uchwała Nr/..... /2016
RADY DZIELNICY III PRĄDNIK CZERWONY
z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie: wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Cieślowskiego.

Na podstawie § 3 pkt 3) lit f. uchwały nr XCIX/1497/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1839) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwała, co następuje:

§1.

1. Realizując postulat mieszkańców ul. Cieślowskiego wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa, Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa o pilne przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Cieślowskiego.
2. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa, Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa o określenie granic wnioskowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
3. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa, Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa o możliwie szybkie sporządzenie analizy urbanistyczno-architektonicznej dla wnioskowanego obszaru potwierdzającej zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



UZASADNIENIE:

Wnioskowany obszar obejmuje wschodni fragment osiedla Rakowice nie objęty do tej pory miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w skład, którego wchodzi : zabytkowy budynek dawnej kancelarii lotniska Kraków-Rakowice, zabudowa blokowa ul. Cieślowskiego wraz z przyległymi parkingami i pasem drogowym przedmiotowej ulicy, bloki mieszkalne przy ul. Akacyjowej nr 10 i nr 12 oraz tereny zieleni publicznej położone w północnej części osiedla w rejonie sąsiadującym z al. gen. Bora- Komorowskiego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego obszaru jest niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia jego harmonijnego rozwoju w tym: ochronę terenów zieleni publicznej oraz posiadającego szczególną wartość historyczną zabytkowego budynku dawnej kancelarii lotniska Kraków-Rakowice wraz z przyległym, niezabudowanym terenem o charakterze parkowym. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wnioskowanym obszarze wynika ponadto z potrzeby przeciwdziałania obserwowanemu procesowi dogęszczania istniejącej zabudowy blokowej w oparciu o wydawane decyzje WZ.



DZIELNICA III PRĄDNIK CZERWONY ZAGADNIENIA PLANISTYCZNE
(materiał informacyjny dla członków Rady i Zarządu Dzielnicy III Prądnik Czerwony)



Opis do rysunku: Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące: 1) Sudoł Dominikański, 2) Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony, 3) Cmentarz Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców, 4) Prądnik Czerwony Północ, 5) Prądnik Czerwony Zachód, 6) Prądnik Czerwony Naczelnia, 7) Wileńska, 8) Rejon ulicy XX Pijarów, 9) Ugorek Wschód, 10) Mogilska – Chałupnika. **Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane:** 11) Prądnik Czerwony Wschód, 12) Gen. Bora-Komorowskiego – Rejon Koncentracji Usług (pozostała część obszaru planu w granicach Dzielnicy XV Mistrzejowice), 13) Olsza, 14) Ugorek – Fiołkowa, 15) Wybrane Obszary Przyrodnicze Miasta Krakowa (na terenie Dzielnicy III planem objęto Ogród Kombatantów oraz część terenu Muzeum Lotnictwa), 16) Lema – Park Lotników Polskich (na terenie Dzielnicy III jedynie północy skrawek planu), 17) Lema – Staw Dąbski (na terenie Dzielnicy III jedynie północy skrawek planu). **Obszar ustawowo wyłączony z władztwa planistycznego Gminy Miejskiej Kraków:** 18) Jednostka Wojskowa przy ul. Ułanów. **Obszary przewidziane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:** 19) Cmentarz Prądnik Czerwony, 20) Rejon ul. Cieśliewskiego, 21) Rejon ul. Klemensiewicza oraz kampus Uniwersytetu Rolniczego.

GRANICE POSTULOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZAR UL. CIEŚLEWSKIEGO

Opis granicy: granica postulowanego mpzp Obszar ul. Cieślewskiego przebiega południową granicą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gen. Bora-Komorowskiego Rejon Koncentracji Usług do wysokości granicy Dzielnicy III Prądnik Czerwony z Dzielnicą XIV Czyżyny, następnie biegnie wzdłuż granicy obydwu dzielnic do punktu styczności działek: 49, 16/11 obr. 6 Nowa Huta oraz 14/247 obr. 4 Śródmieście i dalej wzdłuż południowej granicy pasa drogowego ul. Cieślewskiego do punktu styczności działek: 14/246, 14/248, 14/249 obr. 4 Śródmieście gdzie skręca w kierunku południowym i przebiegając granicą działki 14/249 i 14/246 obr. 4 Śródmieście dochodząc do styku ulicy Akacyjowej z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon XX Pijarów, następnie skręca w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon XX Pijarów i biegnie do punktu styczności z południową granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gen. Bora-Komorowskiego Rejon Koncentracji Usług.



Dominik Mańkowiec