

**Uchwała Nr ...../...../2016**  
**RADY DZIELNICY III PRĄDNIK CZERWONY**  
**z dnia 31 maja 2016 r.**

**w sprawie: Wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza.**

Na podstawie § 3 pkt 3) lit f. uchwały nr XCIX/1497/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1839) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwała, co następuje:

§1.

W związku z przyjęciem przez Radę Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2016 r. Uchwały nr XXXVIII/657/16 w sprawie: ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o przyspieszenie realizacji jej postawień w tym w szczególności:

- 1) możliwie szybkie sporządzenie analizy urbanistyczno-architektonicznej dla wnioskowanego obszaru potwierdzającej zasadność do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza,
- 2) przedłożenie pod obrady Rady Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Olsza.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Dominik Maśkowiec*

**UZASADNIENIE:**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli Olsza i Olsza II jest niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia na poziomie planistycznym ich harmonijnego rozwoju. Dotyczy to m.in.: określenia granicy terenów o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, sprecyzowania zasad zagospodarowywania terenów post przemysłowych znajdujących się w rejonie ul. Pilotów, zapewnienia na poziomie planistycznym możliwości rozwoju przestrzennego obszarów objętych postulowanym planem jak też ochrony planistycznej dla szczególnie cennego z punktu widzenia historycznego i kulturowego terenu Dworu Potockich oraz terenów zieleni publicznej.

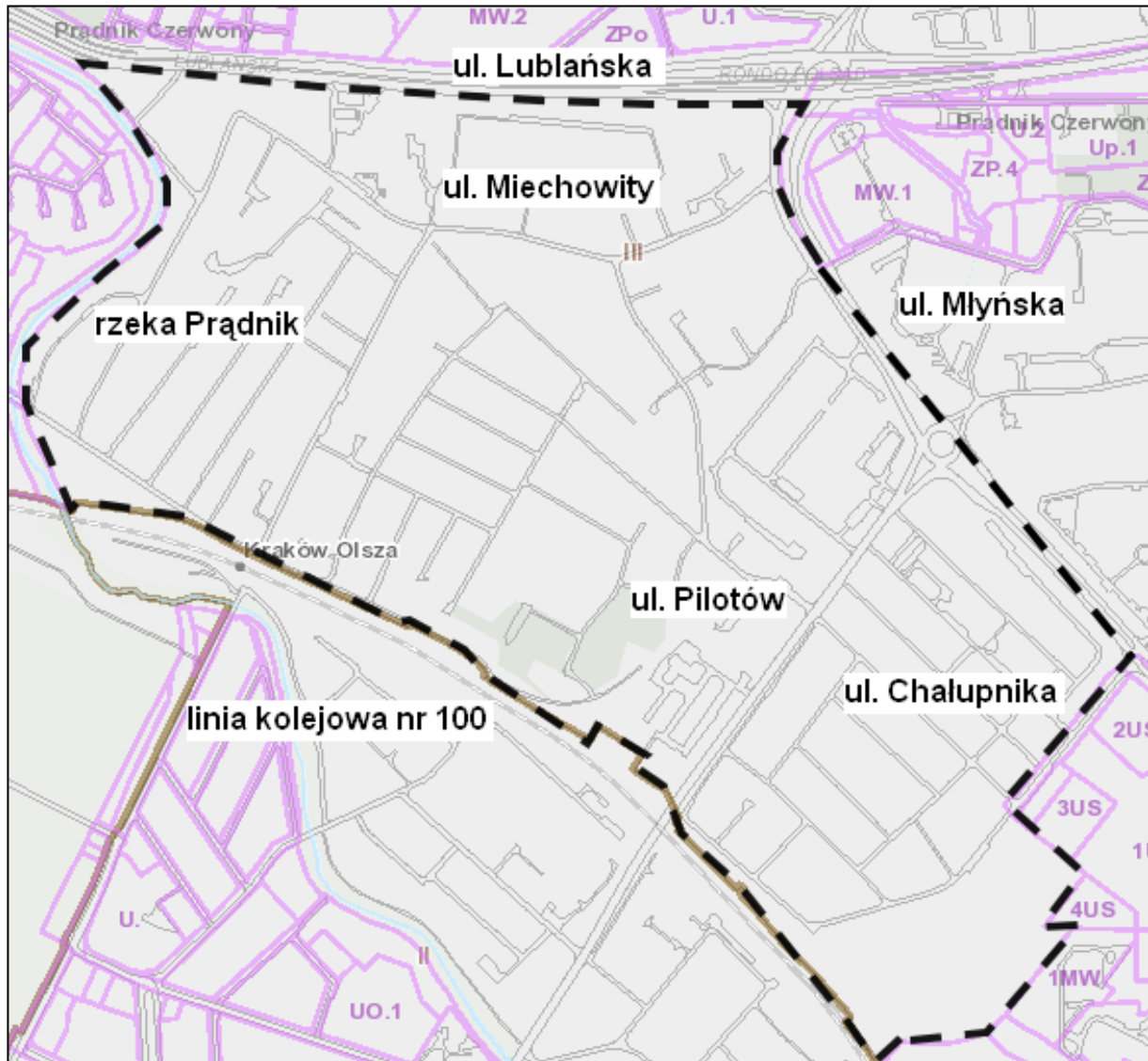
Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ponadto z przyjętego programu rehabilitacji krakowskich osiedli, którym objęto osiedle Olsza II.

Na wnioskowanym terenie znajduje się zabudowa mieszana z przewagą zabudowy blokowej, nieliczne wolne przestrzenie podlegają ciągłej presji inwestorskiej co rodzi obawy mieszkańców osiedla. Zasadne jest więc objęcie tego terenu planem miejscowym co pozwalało by uporządkować zabudowę osiedli.

*Dominik Maśkowiec*

Załącznik  
do Uchwały Nr  
Rady Dzielnicy III  
z dnia

**OBSZAR OBJĘTY WNIOSKOWANYM MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OLSZA**



Granice planu zaznaczono linią przerywaną.

*Dominik Mańkowiec*