

Uchwała Nr/...../2016
RADY DZIELNICY III PRĄDNIK CZERWONY
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie: wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o uwzględnienie uwag Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ugorek-Fiołkowa.

Na podstawie § 3 pkt 3) lit f. uchwały nr XCIX/1497/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1839) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwała, co następuje:

§1.

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa, Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa o uwzględnienie uwag Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ugorek-Fiołkowa stanowiąc §2. Niniejszej uchwały.

§2.

Wnosi się następujące uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ugorek-Fiołkowa:

1. Utrzymanie obszaru ZP.17 w granicach zaproponowanych w projekcie planu.
2. Utrzymanie zakazu zwiększania intensywności istniejącej zabudowy (t.j. zakazu rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w obszarze U.1.
3. Utrzymanie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy 16 metrów w obszarze U.12.
4. Obniżenie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze MW.26 do wysokości 16 metrów (podobnie jak w obszarze sąsiednim U.12) lub wariantowo jego obniżenie do 25 metrów jak w obszarze MW.27.
5. Wprowadzenie jednoznacznego zakazu budowy i lokalizacji na terenie objętym planem tzw. zależnych miejsc parkingowych.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Dominik Mańkowiec

UZASADNIENIE:

Projekt uchwały przedkłada się z uwagi na trwające wyłożenie publiczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ugorek-Fiołkowa. Uwagi do projektu planu zwarte w przedmiotowym projekcie uchwały mają na celu zapewnienie ochrony obszarów zieleni publicznej oraz harmonizację zabudowy wielorodzinnej na terenie objętym planem. Z uwagi na linię orzeczniczą Wojewody Małopolskiego należy umieścić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednoznaczny zakaz budowy i lokalizacji tzw. zależnych miejsc parkingowych, będących de facto drogami dojazdowymi do faktycznie istniejących miejsc parkingowych. Lokalizacja zależnych miejsc parkingowych prowadzi w rzeczywistości do obniżenia wskaźnika miejsc parkingowych nawet o 40% (z 1,2 miejsca parkingowego do około 0,7-0,8 miejsca na mieszkanie).

Dominik Mańkowiec